

Haus Berlin – Faktoreistraße 2 / Hafenstr. 5 / Kohlwaagstraße 5, 66111 Saarbrücken

Mietfläche	Lage	Nutzung	Vertragspartner	Vertragsbeginn	Vertragslaufzeit	Option Verlängerung	Mtl. Grundmiete	Mtl. NK- Vorauszahlung	Andere MBE (MwSt.)	Gesamtmiete
5.979,6 m ²	EG – OG9	Hotel (147 Hotelzimmer)	Premier Inn GmbH	01.12.2020	30.11.2045	einmalig für fünf Jahre	56.340 €	17.625 €	14.053,35 €	88.018,35 €
275 m ²	OG9	ohne (Nutzung möglich als Lagerräume)	Leerstand							
6.095,2 m ²	EG Foyer OG1 OG3 – OG8	Büroräume	GMS – Gebäudemanagementbetrieb der Landeshauptstadt Saarbrücken	01.07.2017	30.06.2037	zweimalig für fünf Jahre	60.487,30 €	14.057 €		74.544,33 €
46 m ²	EG	Fahrradraum LHS	GMS				in obigem Vertrag enthalten	o.B.		
143,5 m ²	EG Hafenstr. 5 links	Makler	Homes & Castles	01.03.2020	28.02.2025	zweimalig für fünf Jahre	1.292 €	400 €	321,48 €	2.013,48 €
140 m ²	EG Hafenstr. 5 rechts	Versicherung	VIB – Versicherungen und Immobilien, Beratungs- und Vermittlungsgesellschaft mbH	01.08.2011	31.07.2026	zweimalig für fünf Jahre	1.130 €	250 €		1.380,00 €
105,4 m ²	EG Kohlwaagstraße	Ladenlokal	Leerstand				1.038 €	287,81 €	251,90 €	1.577,71 €
12.785 m ²							120.287,33 €	32.619,81 €	14.626,73 €	167.533,87 €

Stellplätze

Lage	Anzahl	Stellplatztyp	Vertragspartner	Mtl. Miete	MwSt.
Außenstellplätze	8	Einzelstellplatz	Premier Inn	in Mietzahlung enthalten	
	1	Einzelstellplatz	Homes & Castles	in Mietzahlung enthalten	
	1	Einzelstellplatz	Leerstand	65,00 €	12,35 €
	2	Doppelstellplatz	VIB mbH	in Mietzahlung enthalten	
Garage Erdgeschoss	18	Einzelstellplatz	Premier Inn	in Mietzahlung enthalten	
Garage Untergeschoss	4	2 Duplex-Stellplätze	Premier Inn	in Mietzahlung enthalten	
	28	14 Duplex-Stellplätze (Verträge noch ausstehend)	Premier Inn	1.750,00 €	332,50 €
	8	4 Duplex-Stellplätze	Leerstand		
	2	1 Duplex-Stellplätze	M. Schneider	95,00 €	18,05 €
	2	1 Duplex-Stellplatz	Homes & Castles	190,00 €	36,10 €
	1	Einzelstellplatz	Homes & Castles	95,00 €	18,05 €
	1	Einzelstellplatz	GMS	75,63 €	14,37 €