

An die Gemeinde / Untere Bauaufsichtsbehörde		Eingang bei der Gemeinde / Bauaufsichtsbehörde												
Name Landeshauptstadt Saarbrücken		<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">63</td> <td>T</td> <td colspan="2">01. April 2022</td> </tr> <tr> <td>E</td> <td>AL</td> <td>10 20</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>31</td> <td>32 40</td> </tr> </table>		63	T	01. April 2022		E	AL	10 20			31	32 40
63	T				01. April 2022									
	E			AL	10 20									
				31	32 40									
Stelle Untere Bauaufsicht														
Straße/Postfach Gerberstraße HausNr 29														
PLZ 66111	Ort Saarbrücken													
<input checked="" type="checkbox"/> 1) Antrag auf Baugenehmigung nach § 65 LBO		Aktenzeichen 20220295												
<input type="checkbox"/> 1) Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren nach § 64 LBO Wahlrecht nach § 60 Abs. 3 LBO: <input type="checkbox"/> Das Vorhaben soll im Baugenehmigungsverfahren nach § 65 LBO geprüft werden.														
<input type="checkbox"/> 1) Genehmigungsfreistellung nach § 63 LBO bei der Gemeinde <input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Einreichung der Unterlagen als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, wenn die Gemeinde nach § 63 Abs. 2 Nr. 4 LBO erklärt, dass das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll (§ 63 Abs. 4 LBO). In diesem Fall werden die Unterlagen gleichzeitig mit der Erklärung von der Gemeinde an die zuständige Untere Bauaufsichtsbehörde weitergeleitet. ----- Wahlrecht nach § 60 Abs. 3 LBO: <input type="checkbox"/> Das Vorhaben soll im Baugenehmigungsverfahren nach § 64 LBO geprüft werden. Hinweis: Die Unterlagen sind bei der zuständigen Unteren Bauaufsichtsbehörde einzureichen.														
<input type="checkbox"/> 1) Einreichung / Kenntnisgabe von verfahrensfreien Vorhaben nach § 61 LBO bei der Gemeinde Das nachstehend beschriebene Vorhaben ist verfahrensfrei nach <input type="checkbox"/> § 61 Abs. 1 LBO <input type="checkbox"/> § 61 Abs. 2 LBO <input type="checkbox"/> § 61 Abs. 3 LBO Wahlrecht nach § 60 Abs. 3 LBO: <input type="checkbox"/> Das Vorhaben soll im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 64 LBO geprüft werden. Hinweis: Die Einreichung der erforderlichen Unterlagen bei Vorhaben nach § 61 Abs. 1 und 3 LBO ist nur bei Inanspruchnahme des o.a. Wahlrechtes erforderlich.														
Bauherrin / Bauherr (§ 53 LBO)	Saarbrücker Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft mbH vertreten durch Dr. Peter Lauer und Hr. Robert Tucovic (HRB 4261)													
	Freiwillige Angabe:	Telefon 0681-3016 0	Fax 0681 3016 100											
		E-Mail												
	Straße St. Johanner Straße	HausNr 110	PLZ 66115 Wohnort Saarbrücken											
Vorhaben	Umbau "Studentisches Wohnen - Moltkestraße"													
Baugrundstück	Straße Moltkestraße	HausNr 3, 5, 7	Gemeinde 66117 Saarbrücken											
	Gemarkung, Flur, Flurstück(e) Gemarkung Saarbrücken, Flur 33, Flurstück 12/22													
Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (§ 54 LBO)	Vorname Franz-Josef	Name Drießler	Listennummer BA1010											
	Freiwillige Angabe:	Telefon 0681-3016-0	Fax 0681 - 3016 100											
		E-Mail												
	Straße St. Johanner Straße	HausNr 110	PLZ 66115 Wohnort Saarbrücken											
Grundstückseigentümerin / Grundstückseigentümer	Vorname s. Bauherr	Name												
	Freiwillige Angabe:	Telefon	Fax											
		E-Mail												
	Straße	HausNr	PLZ Wohnort											
Bemerkungen														

Anlagen ²⁾ (in nachfolgender Reihenfolge einzuordnen)		
1	Beschreibung des Baugrundstücks	5 fach
2	Nachweis der baulichen Nutzung nach der Baunutzungsverordnung	___ fach
3	Beschreibung der baulichen Anlage	5 fach
4	Beschreibung der Baumaßnahmen geringen Umfanges, Werbeanlagen und Warenautomaten	___ fach
5	Beschreibung der Feuerungsanlage	5* fach
6	Betriebsbeschreibung für gewerbliche Anlagen	___ fach
7	Anlage zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen	___ fach
8	Antrag auf Abweichung, Ausnahme, Befreiung nach § 68 Abs. 2 LBO	5 fach
9	Erklärung der Tragwerksplanerin/ des Tragwerksplaners	___ fach
10	Bescheinigung nach § 67 Abs. 4 (Prüfung durch Prüfsachverständige/n)	___ fach
11	Erklärung der Nachbarschaft nach § 71 LBO	___ fach
12	Erklärung der Entwurfsverfasserin/ des Entwurfsverfassers zum barrierefreien Bauen	___ fach
13	Vervielfältigung der Flurkarte	5 fach
14	Auszug aus dem Bebauungsplan oder einer städtebaulichen Satzung	___ fach
15	Auszug aus örtlichen Bauvorschriften	___ fach
16	Lageplan	5 fach
17	Bauzeichnungen	5 fach
18	Freifächengestaltungsplan	5 fach
19	Darstellung der Grundstücksentwässerung	5** fach
20	Stellplatznachweis/ Nachweis über Fahrradstellplätze	5 fach
21	Abstandflächennachweis	5 fach
22	Energiebedarfsnachweis	___ fach
23	Schallschutznachweis	___ fach
24	Brandschutznachweis	___ fach
	24.1 Nachweis in den Bauvorlagen	___ fach
	24.2 Gesonderter Nachweis	___ fach
25	Standortsicherheitsnachweis	___ fach
26	Berechnung der Flächen- und Rauminhalte	5 fach
27	1 Satz Erhebungsbogen	1 fach
28	Sonstige notwendige Unterlagen:	___ fach
	* zwei separate Feuerungsanlagen	
	** wird direkt bei ZKE eingereicht	
	*** wird nachgereicht	

Der Weitergabe folgender Baudaten an Baustelleninformationsdienste zum Zwecke der Veröffentlichung wird seitens der Bauherrschaft oder deren Vertretung zugestimmt: Name und Anschrift der Bauherrin bzw. des Bauherren, Lage des Baugrundstücks, Art des Vorhabens und Baukosten.

ja nein ³⁾

Saarbrücken, 29.03.2022

Ort, Datum

1) Zutreffendes ankreuzen.

2) Anzahl der Ausfertigungen gemäß § 1a Abs. 7 BauVorfVO.

3) Zutreffendes ankreuzen. Ist kein Feld angekreuzt, liegt keine Einwilligung vor.

Die Verweigerung der Einwilligung hat keine Rechtsfolgen. Die Einwilligung kann ohne Rechtsfolgen mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden.

Beschreibung des Baugrundstückes

An die Gemeinde / Untere Bauaufsichtsbehörde:

Name Landeshauptstadt Saarbrücken	Stelle Untere Bauaufsichtsbehörde
Straße/Postfach Gerberstraße	HausNr PLZ Ort 29 66111 Saarbrücken

03
 E 01. April 2022

AL	10	20
31	32	40

Bauherrin/Bauherr:

Vorname Saarbrücker gemeinnützige Siedlungsgesellschaft mbH	Name vertr. durch Dr. Peter Lauer und Hr. Robert Tucovic
--	---

Baustelle:

Straße Moltkestraße	HausNr 3, 5, 7	PLZ 66117	Ort Saarbrücken
------------------------	-------------------	--------------	--------------------

	von Antragstellerin/Antragsteller oder Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser auszufüllen (1)	Stellungnahme der Gemeinde (2)	Bearbeitungsvermerke der Bauaufsichtsbehörde (3)
1. Ist die Bauherrin/der Bauherr grundbuchmäßige/r Eigentümerin/Eigentümer/Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter? Wenn nein: Liegt schriftliche Zustimmungserklärung der/ des Berechtigten vor?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja / <input type="checkbox"/> Nein		
2. Liegt für das Baugrundstück 2.1.1 eine Teilungsgenehmigung nach § 19 BauGB vor? 2.1.2 ein Vorbescheid (§ 76 LBO) vor? 2.1.3 eine Eintragung im Baulastenverzeichnis vor?	<input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein Az.: <input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein Az.: <input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein Az.:		
3. Liegt das Baugrundstück 3.1.1 im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes (§ 30 BauGB) oder einer anderen städtebaulichen Satzung? Rechtsverbindlich seit: Art des Baugebietes: 3.1.2 innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ohne qualifizierten Bebauungsplan (§ 34 BauGB)? Art des Baugebietes: 3.1.3 in einem Gebiet, für das die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen ist (§ 33 BauGB)? Art des Baugebietes: 3.1.4 im Geltungsbereich einer örtlichen Bau- polizeiverordnung oder örtlichen Bau- vorschriften (§ 85 LBO)? (nähere Bezeichnung) 3.1.5 im Außenbereich (§ 35 BauGB)? 3.1.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)?	<input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein (nähere Bezeichnung) <input checked="" type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein WR <input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein (nähere Bezeichnung) <input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein (nähere Bezeichnung) <input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein (nähere Bezeichnung) <input type="checkbox"/> offen/geschlossen <input checked="" type="checkbox"/>		
3.2.1 in einem Umlegungsgebiet? wenn ja, Genehmigung nach § 51 BauGB vom 3.2.2 in einem Flurbereinigungsgebiet? 3.2.3 im Gebiet einer Veränderungssperre (§ 14 BauGB)? 3.2.4 in einem Sanierungsgebiet? falls ja, bitte entsprechenden Antrag beifügen.	<input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja / <input checked="" type="checkbox"/> Nein		

Stand: 2022

	(1)	(2)	(3)
3.3.1 in einem Natur- oder Landschaftsschutzgebiet oder im Bereich geschützter Biotope, Naturdenkmäler oder Landschaftsbestandteile?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/> (nähere Bezeichnung)		
3.3.2 in der Umgebung eines Baudenkmals, im Bereich eines Bodendenkmals, in einem Denkmalbereich, in einem Grabungsschutzgebiet, oder steht das Gebäude selbst unter Denkmalschutz?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/> (nähere Bezeichnung)		
an oder im Bereich		Entfernung in m	
3.4.1 einer Bundesautobahn?	BAB		
3.4.2 einer Bundesstraße?	B		
3.4.3 einer Landstraße I. Ordnung?	Nr.		
3.4.4 einer Landstraße II. Ordnung?	Nr.		
3.4.5 einer Gemeindestraße?		4,00	
3.4.6 einer sonstigen Straße?			
3.4.7 eines Privatweges?			
3.5 in der Nähe einer Eisenbahn? Entfernung:	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/> m		
3.6 im Einwirkungsbereich untertägigen Bergbaus? Stellungnahme liegt vor.	<input checked="" type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/>		
3.7 in der Nähe eines Waldes? Entfernung:	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/> m		
3.8 an einem Wasserlauf / im gesetzlichen Überschwemmungsgebiet? Wenn ja, Angabe des Wasserlaufs (Name; 1., 2. oder 3. Ordnung) Entfernung bis Uferlinie:	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/> m		
3.9 in einem Wasserschutzgebiet oder Quellenschutzgebiet (§ 37 SWG, § 45 SWG)?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/> (Zone)		
3.10 Wird der Grundwasserspiegel durch die Baumaßnahme erreicht?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/>		
3.11 in der Nähe eines Friedhofs? Entfernung:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/> n23 m		
3.12 in der Nähe eines Flugplatzes?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/>		
3.13 im Bereich von Luftschutzbauten?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/>		
3.14 in der Nähe eines Störfallbetriebes?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/>		
4. Führen über das Baugrundstück Versorgungs- oder andere Leitungen (ober- oder unterirdisch)? Leitungsträger?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/>		
5. Wie ist die Zufahrt gesichert (§ 5 LBO)?	öffentl. Straße		
6. Wie ist die Trinkwasserversorgung gesichert (§§ 5, 42 LBO)?	öffentl. Versorgung		
6.1 Ist ausreichende Löschwasserversorgung gewährleistet?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/>		
7. Angaben zur Abwasserbeseitigung			
7.1 Ist ein öffentlicher Schmutzwasserkanal vorhanden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/> Entfernung in m:		
7.2 Ist ein öffentlicher Regenwasserkanal vorhanden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/> Entfernung in m:		
7.3 Ist ein öffentlicher Mischwasserkanal vorhanden?	<input type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/> Entfernung in m:		

	(1)	(2)	(3)						
7.4	Erfolgt die Schmutzwasserbeseitigung durch Einleitung in eine öffentliche Sammelkläranlage <input checked="" type="checkbox"/> über öffentlichen Schmutzwasserkanal? <input type="checkbox"/> über öffentlichen Mischwasserkanal?								
7.5	Erfolgt die Schmutzwasserbeseitigung durch Einleitung über eine Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> in Oberflächengewässer? <input type="checkbox"/> ins Grundwasser?	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">63 T E 01. April 2022</p> <table border="1" style="margin: 5px auto; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">AL</td> <td style="padding: 2px;">10</td> <td style="padding: 2px;">20</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">31</td> <td style="padding: 2px;">32</td> <td style="padding: 2px;">40</td> </tr> </table> </div>	AL	10	20	31	32	40	
AL	10		20						
31	32		40						
7.6	Erfolgt die Schmutzwasserbeseitigung durch Einleitung in eine wasserdichte Grube ohne Überlauf? <input type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/>								
7.7	Wird das Niederschlagswasser <input type="checkbox"/> vollständig genutzt? <input type="checkbox"/> teilweise genutzt? <input checked="" type="checkbox"/> nicht genutzt?								
7.8	Wird das Niederschlagswasser (Das Ankreuzen mehrerer Felder ist möglich) <input type="checkbox"/> in öffentlichen Mischwasserkanal eingeleitet? <input checked="" type="checkbox"/> in öffentlichen Regenwasserkanal eingeleitet? <input type="checkbox"/> in oberirdisches Gewässer eingeleitet? <input type="checkbox"/> versickert?								
8.	War das Grundstück bereits bebaut? Wenn ja, bereits vor dem 01.01.1999? <input checked="" type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Ja / Nein <input type="checkbox"/>								
9.	Besteht Verdacht auf Kontamination? <input type="checkbox"/> Ja / Nein <input checked="" type="checkbox"/>								

Sonstige Angaben: _____

Saarbrücken / 29.03.2022

Ort / Datum

Bauaufsichtlich geprüft!
Der Oberbürgermeister
der Landeshauptstadt Saarbrücken
- Untere Bauaufsichtsbehörde -
Saarbrücken, den 03.11.2022.....
i.A.

Edy Smann

Beschreibung der baulichen Anlage

An die Gemeinde / Untere Bauaufsichtsbehörde		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 63 E 01. April 2022 AL 10 20 31 32 Haus-Nr.: 29 </div>
Name:	Landeshauptstadt Saarbrücken	
Stelle:	Untere Bauaufsicht	
Straße/Postfach: Gerberstraße		
PLZ: 66111	Ort: Saarbrücken	

Bauherrin/Bauherr:						
Vorname		Name				
Saarbrücker Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft mbH		vertr.durch Dr. Peter Lauer und Hr. Robert Tucovic				
Baustelle:						
Straße		HausNr	PLZ Ort			
Moltkestraße		3, 5, 7	66117 Saarbrücken			
	von Antragstellerin/Antragsteller oder Entwurfs- verfasserin/Entwurfsverfasser auszufüllen	Bearbeitungsvermerke der Bauaufsichtsbehörde				
1. Nutzungsart	Wohnungen für Studenten					
1.1 Gebäudeklasse (§ 2 LBO) <small>(zutreffende Gebäudeklasse ankreuzen)</small>	1	2	3	4	5	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. Bei Gewerbebetrieben <small>(besondere Angaben nach § 5 Abs. 2-4 BauVorVO auf gesondertem Vordruck "Betriebsbeschreibung")</small>						
3. Besondere konstruktive Merkmale <small>(z. B. Massivbau, Holzbau, Fertighaus)</small>	Massivbau Bestand					
4. Umbauter Raum (DIN 277)	nach besonderer Berechnung	8.129,00 m³				
5. Rohbaukosten <small>(ohne Umsatzsteuer)</small> Herstellungskosten <small>(ohne Umsatzsteuer)</small>			€			
			900.000,00 €			
6. Beschaffenheit und besondere Merkmale des Baugrundes <small>(DIN 1054)</small>	Baugrund ist tragend (Grundstück ist bereits bebaut)					
7. Fundamente <small>(Streifen-, Einzelfundamente, Pfahlgründungen, usw.)</small>	Bestand (Streifen- und Einzelfundamente)					
8. Tragende Wände, Pfeiler Stützen und Unterzüge	Dicke in cm	Beschreibung der Bauprodukte <small>(z.B. Angaben DIN/Zulassung)</small>		Angaben zum Brandschutz		
a) in Untergeschossen	30,00	Bestand (Masiv)				
b) in Geschossen	24,00	Bestand (Massiv)				
c) in Dachgeschossen						
8.1 Trennwände	24,00	Bestand (Massiv), neu 15 cm in Trockenbau		gem. Brandschutznachweis		<i>Der geprüfte Brandschutznachweis ist Bestandteil der Genehmigung</i>
8.2 Gebäudeabschlusswände	30,00	Bestand (Massiv)				
8.3 innere Brandwände						
8.4 Wände von Fluren, die als Rettungswege dienen	24,00	Bestand (Massiv), neu 15 cm in Trockenbau		gem. Brandschutznachweis		
8.5 Wände von Treppenträumen a) tragend	24,00	Bestand (Massiv)				
b) nicht tragend						
8.6 Gesamtkonstruktion der Außenwände	30,00	Bestand (Massiv)				
	16,00	neu Dämmung und Putz		gem. Brandschutznachweis		

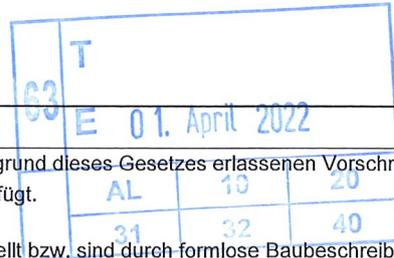
		von Antragstellerin/Antragsteller oder Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser auszufüllen		Bearbeitungsvermerke der Bauaufsichtsbehörde	
		Dicke in cm	Beschreibung der Bauprodukte (z.B. Angaben DIN/Zulassung)	Angaben zum Brandschutz	
9. Decken (Material und Dicke) über				↑ Der geprüfte Brandschutznachweis ist Bestandteil der Genehmigung ↓	
a) Kellergeschoss					
b) Erdgeschoss	18,00	Stahlbeton (Bestand)			
c) Obergeschoss	18,00	Stahlbeton (Bestand)			
d) Oberste Decke im Dachraum	18,00	Stahlbeton (Bestand)			
e) Oberster Abschluss der Treppenträume	18,00	Stahlbeton (Bestand)			
10. Dach und Dachschrägen (Dämmstoffe)	Flachdachaufbau				
11. Dacheindeckung (Material u. Farbe, evtl. Dachbegrünung)	Bitumenabdichtung				
12. Treppen (Konstruktion und Material)					
a) Untergeschoss	Stahlbeton (Bestand)				
b) Geschoss	Stahlbeton (Bestand)				
c) Außentreppen	Stahl				
13. Maßnahmen für den Feuchtigkeitsschutz (DIN 18195)	Isolierung gem. DIN				
14. Besondere bauliche Einrichtungen (z. B. Aufzug, Lüftung, Blitzschutz)					
15. Sonstige Brandschutzmaßnahmen (z. B. selbsttätige Löschanlagen, Wärme-/Rauchabzugsflächen usw.)					
16. Art der Heizung Art der Warmwasserzubereitung	Gasbrennwert (je Gebäudekomplex)			siehe Auflage im Bauschein!	
17. Be- und Entlüftung innenliegender Aborte und Bäder (DIN 18017)	Mechanische Entlüftung der Bäder				
18. Material, Farbe, Struktur der Außenseiten des Gebäudes, Fassadenbegrünung, Rankgerüste	Putzfassade				
19. Angaben über sonstige bauliche Anlagen (z. B. Einfriedung, Mülltonnenplatz, Kinderspielplatz, sonstige Maßnahmen zur Energie- und Wassereinsparung)					
- 64 Fahrradstellplätze (s. Lageplan)					
20. Nachweis der Kfz-Stellplätze					
Stellplätze oder Garagen	siehe Auflage im Bauschein!	notwendige	vorhandene	geplante	DIFFERENZ
		16	12	0	-4
		JA	NEIN	ÜBER	ANZAHL
Ablösevertrag liegt bei. ¹⁾		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

21. Nachweis zur Einhaltung der Anforderungen an den Brandschutz

Das Vorhaben erfüllt die brandschutztechnischen Vorschriften der LBO und der aufgrund dieses Gesetzes erlassenen Vorschriften?

ja ¹⁾ nein, ein Antrag auf Abweichung sowie ein gesonderter Nachweis hierzu ist den Bauvorlagen beigelegt (§§ 10 und 11 BauVorIVO sind ggf. zu beachten).

Hinweis: Bei Gebäuden der Gebäudeklasse 4 und 5 sowie Sonderbauten und Garagen sind § 10 und 11 BauVorIVO zu beachten.



22. Nachweis zur Einhaltung der Anforderungen an das barrierefreie Bauen

Das Vorhaben erfüllt die Anforderungen an das barrierefreie Bauen der LBO und der aufgrund dieses Gesetzes erlassenen Vorschriften?

ja ¹⁾ nein, ein Antrag auf Abweichung hierzu ist den Bauvorlagen beigelegt.

Hinweis: Die Anforderungen an das barrierefreie Bauen sind in den Bauvorlagen dargestellt bzw. sind durch formlose Baubesreibungen ergänzt.

1) Zutreffendes ankreuzen

Saarbrücken / 29.03.2022

Ort / Datum

Bauaufsichtlich geprüft!
Der Oberbürgermeister
der Landeshauptstadt Saarbrücken
- Untere Bauaufsichtsbehörde -
Saarbrücken, den 03.11.2022.....

i.A.

63	T		
	E	04. Mai 2022	
			20
			40

Beschreibung der Gebäude

Projekt: Umbau "Studentisches Wohnen – Moltkestraße"

Baugrundstück: Moltkestraße 3, 5, 7
66117 Saarbrücken

Bauherr: Saarbrücker gemeinnützige Siedlungsgesellschaft mbH
vertreten durch Dr. Peter Lauer und Hr. Robert Tucovic
St. Johannerstr. 110
66115 Saarbrücken

Bei dem Gebäudekomplex handelt es sich um zwei bestehende jeweils vier-geschossige Wohngebäude + Unterkellerung. **siehe Auflage im Bauschein!**

Die neu geplante Nutzung, "Studentisches Wohnen" sieht den Umbau zu 58 Einzel- und 3 Duplexappartements vor. Die Wohnungen werden gem. den Vorgaben des Förderprogramms „Wohnraum für Studierende“ des Ministerium für Inneres, Bauen und Sport ausschließlich nur an Studenten mit gültiger Immatrikulationsbescheinigung vermietet.

Die 3 Duplexappartements befinden sich in Haus Nr. 3 im 1. bis 3. OG. Des Weiteren besitzen alle Wohnungen sowie die Gemeinschaftsräume jeweils eine eigene Küche.

Die grundlegende Struktur der beiden Gebäude (Grundrisse / Abmessungen) bleibt auch nach der geplanten Umnutzung erhalten; Änderungen ergeben sich lediglich durch das Versetzen von inneren Trennwänden und die Schaffung neuer Abtrennungen an notwendigen Treppenräumen. Ebenfalls ist die Schaffung einer neuen Innentreppe (3.OG zum 2.OG) im Haus Nr. 3 geplant sowie die Errichtung zweier neuer Außentreppe an Haus Nr. 5 und Haus Nr. 7 – zur Sicherstellung des aktuell noch fehlenden zweiten Rettungsweges für das 3.OG in den beiden Gebäuden Nr. 3- 5 und Nr. 7 (neue Innen- und Außentreppe gem. DIN 18065).

Aufgestellt Saarbrücken, 28.04.2022
Saarbrücker gemeinnützige
Siedlungsgesellschaft mbH

An die Untere Bauaufsichtsbehörde	
Name Landeshauptstadt Saarbrücken	
Stelle Untere Bauaufsichtsbehörde	
Straße/Postfach Gerberstraße	HausNr 29
PLZ 66111	Ort Saarbrücken

Eingang bei der Bauaufsichtsbehörde

63	T	04. Mai 2022	
	E	AL	10 20
		31	32 40

Aktenzeichen **20220295**

Erklärung der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers

zum barrierefreien Bauen in Gebäuden mit mehr als zwei Wohnungen nach § 50 Abs. 1 LBO

Bauherrin / Bauherr (§ 53 LBO)	Saarbrücker Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft mbH vertreten durch Dr. Peter Lauer und Hr. Robert Tucovic				
	Freiwillige Angabe:	Telefon	Fax		E-Mail
	Straße St. Johanner Straße		HausNr 110	PLZ 66115	Wohnort Saarbrücken
Objekt	Umbau "Studentisches Wohnen Moltkestraße"				
Baugrundstück	Straße Moltkestraße		HausNr 3, 5, 7	Gemeinde Saarbrücken	
	Gemarkung, Flur, Flurstück(e) Saarbrücken, 33, 12/22				
Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (§ 54 LBO)	Vorname Franz-Josef		Name Drießler		Listennummer BA1010
	Freiwillige Angabe:	Telefon	Fax		E-Mail
	Straße St. Johanner Straße		HausNr 110	PLZ 66115	Wohnort Saarbrücken
Angaben zum barrierefreien Bauen (§ 50 LBO)	1. Gebäude mit mehr als 2 Wohnungen				<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein ¹
	1.1 Die Wohnungen eines Geschosses sind barrierefrei erreichbar.				<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein ¹
	1.2 In diesen Wohnungen sind die Wohn- und Schlafräume, eine Toilette, ein Bad und die Küche oder die Kochnische und, soweit vorhanden, der Freisitz barrierefrei.				<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein ¹
	2. Gebäude, die errichtet werden und die einen Aufzug haben müssen (§ 39 Abs. 5 Satz 1 LBO)				<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein ¹
	2.1 Gebäude mit nicht mehr als 6 Wohnungen				<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein ¹
	2.1.1 Alle Wohnungen sind barrierefrei erreichbar				<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein ¹
	2.1.2 In diesen Wohnungen sind die Wohn- und Schlafräume, eine Toilette, ein Bad sowie die Küche oder die Kochnische und soweit vorhanden, der Freisitz barrierefrei.				<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein ¹
	2.2 Gebäude mit mehr als 6 Wohnungen und weniger als 12 Wohnungen				<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein ¹
	2.2.1 Alle Wohnungen sind barrierefrei erreichbar.				<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein ¹
	2.2.2 In diesen Wohnungen sind die Wohn- und Schlafräume, eine Toilette, ein Bad sowie die Küche oder die Kochnische und soweit vorhanden, der Freisitz barrierefrei.				<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein ¹
2.2.3 Von diesen Wohnungen ist eine Wohnung uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar.				<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein ¹	
2.3 Gebäude mit mehr als 12 Wohnungen				<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein ¹	
2.3.1 Alle Wohnungen sind barrierefrei erreichbar.				<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein ¹	
2.3.2 In diesen Wohnungen sind die Wohn- und Schlafräume, eine Toilette, ein Bad sowie die Küche oder die Kochnische und soweit vorhanden, der Freisitz barrierefrei.				<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein ¹	
2.3.3 Von diesen Wohnungen sind zwei Wohnungen uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar.				<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein ¹	

Saarbrücken, 28.04.2022

(Ort, Datum)

1) Zutreffendes ankreuzen.

Stand: 2022

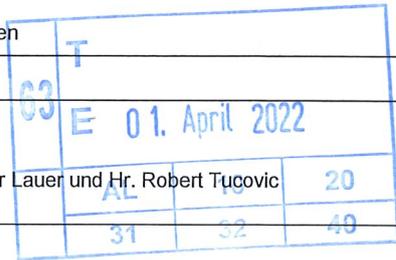
Beschreibung der Feuerungsanlage

Aktenzeichen
20220295

An die Gemeinde / Untere Bauaufsichtsbehörde:

Name: Landeshauptstadt Saarbrücken
Stelle: Untere Bauaufsichtsbehörde

Straße/Postfach: Gerberstraße
HausNr: 29
PLZ: 66111
Ort: Saarbrücken



Bauherrin/Bauherr:

Vorname: Saarbrücker gemeinnützige Siedlungsgesellschaft mbH
Name: vertr. durch Dr. Peter Lauer und Hr. Robert Tucovic
20

Baustelle:

Straße: Moltkestraße
HausNr: 3, 5
PLZ: 66117
Ort: Saarbrücken

Art der Feuerstätte	Anzahl		Max. Feuerungs-Wärmeleistung (kW)		Bearbeitungs-vermerke
	vorh.	gepl.	vorh.	gepl.	
Ölkessel					
Gaskessel		2		100,00	
Festbrennstoffkessel (automatisch/manuell) ¹⁾					
Wärmepumpe					
Blockheizkraftwerk					
Wechselbrandkessel (Öl/Gas/Festbrennstoff) ¹⁾					
Bivalente Heizung					
Sonstige /					
Brenner mit Gebläse					
Brenner ohne Gebläse					
Gesamt	2		100,00		
Zentralheizung					
für Warmluft/Warmwasser/Sonstige ¹⁾ Warmwasser					

Angaben zum Aufstell-/Heizraum								
Lage (z. B. Heizraum / Diele / Bad)								
Grundfläche	15,67	m ²	Höhe	2,25	m	Volumen	35,26	m ³
Grundfläche		m ²	Höhe		m	Volumen		m ³
Grundfläche		m ²	Höhe		m	Volumen		m ³
Umgebende Bauteile²⁾								
Wände	feuerhemmend	<input type="checkbox"/>	hochfeuerhemmend	<input type="checkbox"/>	feuerbeständig	<input checked="" type="checkbox"/>		
Decke	feuerhemmend	<input type="checkbox"/>	hochfeuerhemmend	<input type="checkbox"/>	feuerbeständig	<input checked="" type="checkbox"/>		
Angaben zu Feuerschutzabschlüssen T30								
Belüftung								
			lichter Querschnitt (cm ²)		Leistung (m ³ /h)			
Lüftungsöffnung vom Freien			1.344,00					
Lüftungsverbund ³⁾								
Sonstige /								
Entlüftung								
Entlüftungsöffnung ins Freie								
Entlüftung in den Schornstein								
Sonstige / Edelstahl Aussenkamin			132,00					

Angaben zum Schornstein / zur Abgasanlage					
Angeschlossene Feuerstätte					
	vorh.	gepl.	Höhe ab letzter Feuerstätte (m)	lichter Querschnitt (cm ²)	gepl.
1) Schornstein für Gasbrennwert		1	15,00		132,00
2) Schornstein für					
3) Abgasleitung für					
4) Abgasleitung für					

Stand: 2022

1) Nichtzutreffendes bitte streichen 2) Zutreffendes ankreuzen 3) Berechnung beifügen

Material Schornstein / Abgasanlage 1) Edelstahl	2) Isolierung	3) Kunststoff	4)	Bearbeitungs- vermerke
Wangendicke (cm) 1) 0,25	2) 2,00	3) 0,50	4)	
Wärmedurchlass- widerstand $\frac{m^2 \cdot K}{W}$ 1)	2)	3)	4)	
Schornsteinhöhe über Flach- / Steildach / Attika ¹⁾	1,50 m			

Untere Reinigungsöffnung im Aussen (Raum)

Obere Reinigungsöffnung ²⁾ im Dachraum
über Dach

Bei Kontroll- und Reinigungsmöglichkeit nur vom Dach aus sind folgende Sicherheitseinrichtungen vorgesehen:
(z. B. Leiter / Laufsteg)

Angaben zur Brennstofflagerung

Art Ort der Lagerung:

Feste Brennstoffe

Flüssige Brennstoffe

Flüssiggas ²⁾

Lagerbehälter	vorh. Anzahl	Inhalt vorh. (l/kg)	gepl. Anzahl	Inhalt gepl. (l/kg)	Gesamtinhalt (l/kg)
Unterirdisch	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Oberirdisch im Freien	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Im Brennstofflagerraum	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Im Feuerstättenraum	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
In einem sonstigen Raum	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Bauart der Behälter

Verwendbarkeitsnachweis: ja nein Kennzeichnung: ja nein

Umgebende Bauteile ²⁾

Wände feuerhemmend hochfeuerhemmend feuerbeständig

Decke feuerhemmend hochfeuerhemmend feuerbeständig

Angaben zu Feuerschutzabschlüssen T30

Ausführung der Abdichtung im Auffangraum T30

Art der Bedachung hart Dacheindeckung/Material:
 weich 1

Bemerkungen:
1) Bitumenabdichtung

Saarbrücken / 29.03.2022

Ort / Datum

1) Nichtzutreffendes bitte streichen
2) Zutreffendes ankreuzen
3) Berechnung beifügen



Beschreibung der Feuerungsanlage

Aktenzeichen

20220295

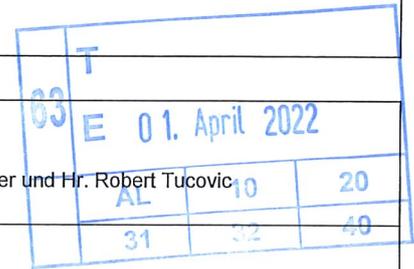
An die Gemeinde / Untere Bauaufsichtsbehörde:

Name: Landeshauptstadt Saarbrücken
 Stelle: Untere Bauaufsichtsbehörde

Straße/Postfach: Gerberstraße
 HausNr: 29 PLZ: 66111 Ort: Saarbrücken

Bauherrin/Bauherr:

Vorname: Saarbrücker gemeinnützige Siedlungsgesellschaft mbH
 Name: vertr. durch Dr. Peter Lauer und Hr. Robert Tucovic



Baustelle:

Straße: Mollkestraße
 HausNr: 7 PLZ: 66117 Ort: Saarbrücken

Art der Feuerstätte

	Anzahl		Max. Feuerungs-Wärmeleistung (kW)		Bearbeitungs- vermerke
	vorh.	gepl.	vorh.	gepl.	
Ölkessel					
Gaskessel		1		70,00	
Festbrennstoffkessel (automatisch/manuell) ¹⁾					
Wärmepumpe					
Blockheizkraftwerk					
Wechselbrandkessel (Öl/Gas/Festbrennstoff) ¹⁾					
Bivalente Heizung					
Sonstige /					
Brenner mit Gebläse					
Brenner ohne Gebläse					
Gesamt	1		70,00		

Zentralheizung

für Warmluft/Warmwasser/Sonstige¹⁾ Warmwasser

Angaben zum Aufstell-/Heizraum

Lage (z. B. Heizraum / Diele / Bad)

Grundfläche	11,49 m ²	Höhe	2,25 m	Volumen	25,85 m ³
Grundfläche		Höhe		Volumen	
Grundfläche		Höhe		Volumen	

Umgebende Bauteile ²⁾

Wände: feuerhemmend hochfeuerhemmend feuerbeständig
 Decke: feuerhemmend hochfeuerhemmend feuerbeständig

Angaben zu Feuerschutzabschlüssen T30

Belüftung

	lichter Querschnitt (cm ²)	Leistung (m ³ /h)
Lüftungsöffnung vom Freien	1.344,00	
Lüftungsverbund ³⁾		
Sonstige /		

Entlüftung

Entlüftungsöffnung ins Freie		
Entlüftung in den Schornstein		
Sonstige / Edelstahl Aussenkamin	132,00	

Angaben zum Schornstein / zur Abgasanlage

Angeschlossene Feuerstätte	Anzahl		Höhe ab letzter Feuerstätte (m)	lichter Querschnitt (cm ²)	
	vorh.	gepl.		vorh.	gepl.
1) Schornstein für Gasbrennwert		1	15,00		132,00
2) Schornstein für					
3) Abgasleitung für					
4) Abgasleitung für					

Stand: 2022

Material Schornstein / Abgasanlage 1) Edelstahl Wangendicke (cm) 1) 0,50 Wärmedurchlasswiderstand $\frac{m^2 \cdot K}{W}$ 1) Schornsteinhöhe über Flach- / Steildach / Attika ¹⁾	2) Isolierung 2) 7,00 2)	3) Kunststoff 3) 1,00 3)	4) 4) 4)	Bearbeitungsvermerke	
Untere Reinigungsöffnung im Aussen (Raum) Obere Reinigungsöffnung ²⁾ <div style="float: right; margin-top: 10px;"> im Dachraum <input type="checkbox"/> über Dach <input checked="" type="checkbox"/> </div> <p>Bei Kontroll- und Reinigungsmöglichkeit nur vom Dach aus sind folgende Sicherheitseinrichtungen vorgesehen: (z. B. Leiter / Laufsteg)</p>					
Angaben zur Brennstofflagerung					
Art		Ort der Lagerung:			
Feste Brennstoffe Flüssige Brennstoffe Flüssiggas ²⁾ <input type="checkbox"/>					
Lagerbehälter					
	vorh. Anzahl	Inhalt vorh. (l/kg)	gepl. Anzahl	Inhalt gepl. (l/kg)	Gesamtinhalt (l/kg)
Unterirdisch	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Oberirdisch im Freien	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Im Brennstofflagerraum	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Im Feuerstättenraum	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
In einem sonstigen Raum	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Bauart der Behälter					
Verwendbarkeitsnachweis: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>		Kennzeichnung: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>			
Umgebende Bauteile ²⁾					
Wände	feuerhemmend <input type="checkbox"/>	hochfeuerhemmend <input type="checkbox"/>	feuerbeständig <input type="checkbox"/>		
Decke	feuerhemmend <input type="checkbox"/>	hochfeuerhemmend <input type="checkbox"/>	feuerbeständig <input type="checkbox"/>		
Angaben zu Feuerschutzabschlüssen T30					
Ausführung der Abdichtung im Auffangraum T30					
Art der Bedachung					
<input checked="" type="checkbox"/>	hart	Dacheindeckung/Material:			
<input type="checkbox"/>	weich	1			
Bemerkungen: 1) Bitumenabdichtung					
<div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> Saarbrücken / 29.03.2022 _____ Ort / Datum </div>					

1) Nichtzutreffendes bitte streichen
 2) Zutreffendes ankreuzen
 3) Berechnung beifügen

An die Gemeinde / Untere Bauaufsichtsbehörde	
Name	Landeshauptstadt Saarbrücken
Stelle	Untere Bauaufsichtsbehörde
Straße/Postfach	Gerberstraße HausNr 29
PLZ	66111 Ort Saarbrücken

Eingang bei der Gemeinde / Bauaufsichtsbehörde		
T 01. April 2022		
01. April 2022		
AL	10	20
31	32	40
Aktenzeichen 20220295		

Antrag auf Abweichung ¹⁾
Ausnahme
Befreiung

nach § 68 Abs. 2 LBO
zum Antrag vom

Bauherrin / Bauherr (§ 53 LBO)	Vorname Saarbrücker gemeinnützige		Name (Bei mehreren Bauherrinnen oder Bauherren auch Vertreterin/Vertreter benennen) Siedlungsgesellschaft mbH vertr. d. Dr. Peter Lauer und Hr. Robert Tucovic		
	Freiwillige Angabe:	Telefon	Fax		E-Mail
	Straße St. Johanner Straße		HausNr 110	PLZ 66115	Wohnort Saarbrücken
Vorhaben	Umbau "Studentisches Wohnen Moltkestraße"				
Baugrundstück	Straße Moltkestraße		HausNr 3, 5, 7	Gemeinde Saarbrücken	
	Gemarkung, Flur, Flurstück(e) Saarbrücken, 33, 12/22				
Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (§ 54 LBO)	Vorname Franz-Josef		Name Drießler		Listennummer BA1010
	Freiwillige Angabe:	Telefon	Fax		E-Mail
	Von folgenden Vorschriften wird Abweichung / Ausnahme / Befreiung beantragt: § 50 Barrierefreies Bauen: Abs. (1), Satz 1.				

Ausführliche Begründung:

Eine barrierefreie Nutzung der Wohnungen lässt sich aus technischen und wirtschaftlichen Gründen nicht darstellen, da das erste Wohngeschoss halbgeschossig ansteht und auch die vorherrschende topographische Situation eine barrierefreie Erschließung nicht ermöglicht.

Bauaufsichtlich geprüft!

Der Oberbürgermeister
der Landeshauptstadt Saarbrücken
- Untere Bauaufsichtsbehörde -
Saarbrücken, den **03.11.2022**
i.A.

Handwritten signature: Geymann

Saarbrücken / 29.03.2022
Ort / Datum

Nachbarschaft

Flurstück Nr.

Stand: 2022

1) Zutreffendes ankreuzen.

STELLPLATZNACHWEIS

Projekt: Umbau "Studentisches Wohnen – Moltkestraße"

Baugrundstück: Moltkestraße 3, 5, 7
66117 Saarbrücken

63	E 01. April 2022		
	AL	10	20
	31	32	40

Bauherr: Saarbrücker gemeinnützige Siedlungsgesellschaft mbH
vertreten durch Dr. Peter Lauer und Hr. Robert Tucovic
St. Johannerstr. 110
66115 Saarbrücken

Pkw - Stellplatznachweis

Forderung Stadtplanungsamt Saarbrücken: 1 Stpl. je 4 Studentenwohnplatz

Berechnung:

64 Studentenwohnplätze ^{/4} (x 25%) = 16 ✓ Stellplätze

Auf dem Grundstück vorhanden = 12 ✓ Stellplätze

Auf dem Grundstück geplant = 0 Stellplätze

siehe Auflage
im Bauschein!

Gem. LBO §49 Abs. 9 sind bei Wohnungsteilungen keine weiteren Stellplätze notwendig, wenn diese auf dem Grundstück nicht herzustellen sind.

Nachweis Fahrradstellplätze

Forderung Stadtplanungsamt Saarbrücken: 1 Stpl. je 1 Studentenwohnplatz

Berechnung:

64 Studentenwohnplätze / 1 = 64 ✓ Fahrradstellplätze benötigt

Auf dem Grundstück geplant = 64 ✓ Fahrradstellplätze

siehe Auflage
im Bauschein!

Bauaufsichtlich geprüft!

Der Oberbürgermeister
der Landeshauptstadt Saarbrücken
- Untere Bauaufsichtsbehörde -
Saarbrücken, den 03.11.2022

i.A.

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH DIN 277

Pauvorhaben: Umbau "studentisches Wohnen - Moltkestraße"

Bauherr: Saarbrücker gemeinnützige Siedlungsgesellschaft mbH
vert. durch Dr. Peter Lauer und Hr. Robert Tucovic
St. Johannerstr. 110
66115 Saarbrücken

Baugrundstück: Moltkestraße 3, 5, 7
66117 Saarbrücken

63	T		
	E	01. April 2022	
	AL	10	20
		31	40

NGF Nettogrundfläche

HAUS NR.3	Anz. Wohn.	WF	NF	VF	TF
KELLERGESCHOSS					
ABS. ALLG.			2,31		m ²
ABS. 17-33			30,97		m ²
HA-Raum				15,67	m ²
Flur				13,36	m ²
Flur				27,17	m ²
Treppenh.				14,74	m ²
ERDGESCHOSS					
Studentenwohn. W1	1	31,98			m ²
Gemeinschaftsraum			47,86		m ²
Balkon 1/4		1,03			m ²
Treppenh.				14,74	m ²
1. OBERGESCHOSS					
Studentenwohn.W1	2	46,91			m ²
Balkon 1/4		1,03			m ²
Studentenwohn.W2	3	31,98			m ²
Treppenh.				14,74	m ²
2. OBERGESCHOSS					
Studentenwohn.W1	4	39,94			m ²
Balkon 1/4		1,03			m ²
Studentenwohn.W2	5	30,25			m ²
Treppenh.				14,74	m ²
Treppenh. 2.RW				6,54	m ²
Notw. Flur				1,42	m ²
3. OBERGESCHOSS					
Studentenwohn.W1	6	38,16			m ²
Balkon 1/4		1,03			m ²
Studentenwohn.W2	7	30,25			m ²
Treppenh.				14,74	m ²
Treppenh. 2.RW				2,48	m ²
Notw. Flur				3,35	m ²

HAUS NR.5

Anz. Wohn.

WF

NF

VF

TF

KELLERGESCHOSS

Waschen			6,68		m ²
ABS. ALLG.			5,03		m ²
ABS. 01-16			32,97		m ²
Technik/ Elektro				14,07	m ²
Heizung				11,49	m ²
Flur				23,83	m ²
Flur				11,60	m ²
Treppenh.				14,74	m ²

ERDGESCHOSS

Studentenwohn.W1	8	25,01			m ²
Studentenwohn.W2	9	23,67			m ²
Balkon 1/4		1,03			m ²
Studentenwohn.W3	10	23,67			m ²
Studentenwohn.W4	11	22,53			m ²
Balkon 1/4		1,03			m ²
Studentenwohn.W5	12	21,32			m ²
Studentenwohn.W6	13	23,67			m ²
Studentenwohn.W7	14	23,67			m ²
Treppenh.				14,74	m ²
Notw. Flur				23,37	m ²

1. OBERGESCHOSS

Studentenwohn.W1	15	25,01			m ²
Studentenwohn.W2	16	23,67			m ²
Balkon 1/4		1,03			m ²
Studentenwohn.W3	17	23,67			m ²
Studentenwohn.W4	18	22,53			m ²
Balkon 1/4		1,03			m ²
Studentenwohn.W5	19	21,32			m ²
Studentenwohn.W6	20	23,67			m ²
Studentenwohn.W7	21	23,67			m ²
Treppenh.				14,74	m ²
Notw. Flur				23,37	m ²

2. OBERGESCHOSS

Studentenwohn.W1	22	25,01			m ²
Studentenwohn.W2	23	23,67			m ²
Balkon 1/4		1,03			m ²
Studentenwohn.W3	24	23,67			m ²
Studentenwohn.W4	25	22,53			m ²
Balkon 1/4		1,03			m ²
Studentenwohn.W5	26	21,32			m ²
Studentenwohn.W6	27	23,67			m ²
Studentenwohn.W7	28	23,67			m ²
Treppenh.				14,74	m ²
Notw. Flur				23,37	m ²

3. OBERGESCHOSS

Studentenwohn.W1	29	21,19						
Studentenwohn.W2	30	23,67						
Balkon 1/4		1,03						
Studentenwohn.W3	31	23,67						
Studentenwohn.W4	32	22,53						
Balkon 1/4		1,03						
Studentenwohn.W5	33	21,32						
Studentenwohn.W6	34	23,67						
Studentenwohn.W7	35	23,67						
Treppenh.					14,74			m ²
Notw. Flur					27,03			m ²

63	T			m ²
	E	01. April 2022		m ²
	AL	10	20	m ²
	31	32	40	m ²

HAUS NR.7

Anz. Wohn. WF NF VF TF

KELLERGESCHOSS

Waschen			5,64					m ²
ABS. ALLG.			6,18					m ²
ABS. 01-26			44,51					m ²
Technik/ Elektro						14,05		m ²
HA-Raum/ Heizung						11,49		m ²
Flur					9,88			m ²
Flur					13,33			m ²
Treppenh.					14,74			m ²

ERDGESCHOSS

Studentenwohn.W1	36	25,01						m ²
Studentenwohn.W2	37	23,67						m ²
Balkon 1/4		1,03						m ²
Studentenwohn.W3	38	23,67						m ²
Studentenwohn.W4	39	22,53						m ²
Balkon 1/4		1,03						m ²
Studentenwohn.W5	40	23,67						m ²
Gemeinschaftsraum				47,41				m ²
Treppenh.						14,74		m ²
Notw. Flur						21,84		m ²

1. OBERGESCHOSS

Studentenwohn.W1	41	25,01						m ²
Studentenwohn.W2	42	23,67						m ²
Balkon 1/4		1,03						m ²
Studentenwohn.W3	43	23,67						m ²
Studentenwohn.W4	44	22,53						m ²
Balkon 1/4		1,03						m ²
Studentenwohn.W5	45	21,32						m ²
Studentenwohn.W6	46	23,67						m ²
Studentenwohn.W7	47	23,67						m ²
Treppenh.						14,74		m ²
Notw. Flur						23,37		m ²

2. Ausfertigung

2. OBERGESCHOSS

Studentenwohn.W1	48	25,01		m ²
Studentenwohn.W2	49	23,67		m ²
Balkon 1/4		1,03		m ²
Studentenwohn.W3	50	23,67		m ²
Studentenwohn.W4	51	22,53		m ²
Balkon 1/4		1,03		m ²
Studentenwohn.W5	52	21,32		m ²
Studentenwohn.W6	53	23,67		m ²
Studentenwohn.W7	54	23,67		m ²
Treppenh.			14,74	m ²
Notw. Flur			23,37	m ²

3. OBERGESCHOSS

Studentenwohn.W1	55	21,19		m ²
Studentenwohn.W2	56	23,67		m ²
Balkon 1/4		1,03		m ²
Studentenwohn.W3	57	23,67		m ²
Studentenwohn.W4	58	22,53		m ²
Balkon 1/4		1,03		m ²
Studentenwohn.W5	59	21,32		m ²
Studentenwohn.W6	60	23,67		m ²
Studentenwohn.W7	61	23,67		m ²
Treppenh.			14,74	m ²
Notw. Flur			27,03	m ²

Zusammenstellung der Flächen

	WF	NF	VF	TF
WF Wohnfläche	1525,76			
NF Nutzfläche		196,28		m ²
VF Verkehrsfläche			471,54	m ²
TF Technischen Funktionsfläche				66,77 m ²

NGF Nettogrundfläche **2260,35** **m²**

BGF BRUTTOGRUNDFLÄCHE

HAUS NR.3

KG:	110,78	m ²
EG:	117,96	m ²
1.OG	117,96	m ²
2.OG	117,96	m ²
3.OG	117,96	m ²

zw. Summe 582,62 m²

HAUS NR.5

KG:	143,91	m ²
EG:	251,31	m ²
1.OG	251,31	m ²
2.OG	251,31	m ²
3.OG	251,31	m ²

zw. Summe 1149,15 m²

HAUS NR.7

KG:	161,54	m ²
EG:	251,31	m ²
1.OG	251,31	m ²
2.OG	251,31	m ²
3.OG	251,31	m ²

zw. Summe 1166,78 m²

BGF BRUTTOGRUNDFLÄCHE GES. 2.898,55 m²

BRI BRUTTORAUMINHALT

HAUS NR.3

KG:	110,78 m ² x	2,70 m	299,11	m ³
EG:	110,78 m ² x	2,75 m	304,65	m ³
1.OG	110,78 m ² x	2,75 m	304,65	m ³
2.OG	110,78 m ² x	2,75 m	304,65	m ³
3.OG	110,78 m ² x	2,75 m	304,65	m ³
Balkone	110,78 m ² x	2,90 m	321,26	m ³
	7,18 m ² x	11,40 m	81,85	m ²
zw. Summe				1.616,16 m³

63	T		
	E	01. April 2022	
	AL	10	20
		31	40

HAUS NR.5

KG:	143,91 m ² x	2,70 m	388,56	m ³
EG:	236,95 m ² x	2,75 m	651,61	m ³
1.OG:	236,95 m ² x	2,75 m	651,61	m ³
2.OG:	236,95 m ² x	2,75 m	651,61	m ³
3.OG:	236,95 m ² x	2,75 m	651,61	m ³
Balkone	14,36 m ² x	11,40 m	163,70	m ²
Spindeltreppe:	8,81 m ² x	10,25 m	90,30	m ²
zw. Summe				3.249,01 m³

HAUS NR.7

KG:	161,54 m ² x	2,50 m	403,85	m ³
EG:	236,95 m ² x	2,75 m	651,61	m ³
1.OG	236,95 m ² x	2,75 m	651,61	m ³
2.OG	236,95 m ² x	2,75 m	651,61	m ³
3.OG	236,95 m ² x	2,75 m	651,61	m ³
Balkone	14,36 m ² x	11,40 m	163,70	m ²
Spindeltreppe:	8,81 m ² x	10,25 m	90,30	m ²
zw. Summe				3.264,31 m³

BRI BRUTTORAUMINHALT GES.

8.129,48 m³

AUFGESTELLT:

Saarbrücken, den 29.03.2022 durch

Saarbrücker gemeinnützige Siedlungsgesellschaft mbH



Landesamt für Vermessung,
Geoinformation und Landentwicklung
Zentrale Außenstelle

Kaibelstrasse 4-6, 66740 Saarlouis
Tel.: 0681/9712-400
Fax: 0681/9712-480
email: zas@vgl.saarland.de

Auszug aus dem Liegenschaftskataster Flurstücks- und Eigentümerliste

Gemeinde: Saarbrücken

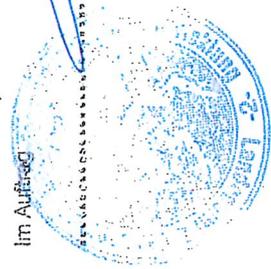
Antrag-Nr.: KB 2092/2022

Erstellt am: 24.01.2022

Gemarkung	Flur	Flst. Nr.	Bestand Bezirk Buchungsblatt	Buchungsart	Eigentümer	gebuchte Fläche
Saarbrücken	33	12/21	1012 6013	Grundstück	Landeshauptstadt Saarbrücken	759 m ²
Saarbrücken	33	12/22	1012 5622	Erbbaurecht	Saarbrücker Gemeinnützige Siedlungsgesellschaft mb	4073 m ²
Saarbrücken	33	12/22	1012 6013	Grundstück	Landeshauptstadt Saarbrücken	4073 m ²
Saarbrücken	33	12/23	1012 6013	Grundstück	Landeshauptstadt Saarbrücken	885 m ²
Saarbrücken	33	12/32	1012 6013	Grundstück	Landeshauptstadt Saarbrücken	3994 m ²
Saarbrücken	33	12/33	1012 6013	Grundstück	Landeshauptstadt Saarbrücken	1951 m ²
Saarbrücken	33	119/12	1012 4231	Grundstück	Synagogengemeinde Saar Körpersch. d. öffentlichen	1823 m ²

Hiermit wird amtlich beglaubigt, dass der vorstehende Auszug (2-Seiten) mit dem Datenbestand des Liegenschaftskatasters übereinstimmt.

Saarbrücken, den 24.01.2022
im Auftrag



Gesetzlich geschützt gemäß § 16 Abs. 7 Saarländisches Vermessungs- und Katastergesetz. Auszüge aus dem Liegenschaftskataster dürfen von Dritten nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung vervielfältigt, veröffentlicht und verbreitet werden. Einer Erlaubnis bedarf es nicht, wenn Auszüge für eigene, nicht gewerbliche Zwecke vervielfältigt werden.